

# GAJI VALLEY 3

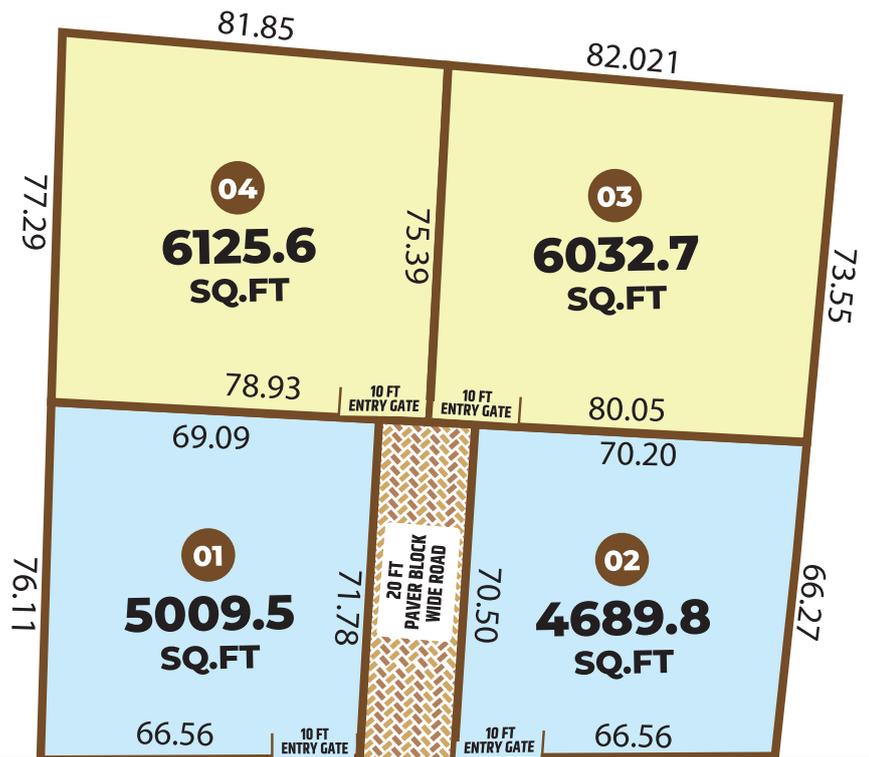
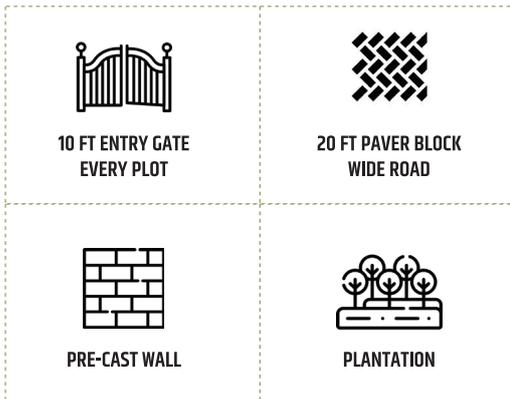
*Just* **15 MINUTES FROM\***  
**DELHI-MUMBAI-PADRA EXPRESS HIGHWAY**

\* This image is just for imagination purposes and is not the actual layout. T&C APPLY

## MULTIPURPOSE OPEN PREMIUM PLOTS

### LAYOUT PLAN

-  **DIAMOND PLOTS**
-  **GOLD PLOTS**



**12 MT WIDE ROAD**

# ખખડધજ બ્રિજ અને બિસમાર રસ્તાથી અકસ્માતનો ભય મુજપુર-ગંભીરા સુધીનો રસ્તો ફોરલેન-ગંભીરા બ્રિજને મંજૂરી સરકારે રૂ. ૨૧૨ કરોડ મંજૂર કરતાં ટૂંક સમયમાં કામ શરૂ કરાશે

। સંદર્ભ ।

પાટરા તાલુકાની મહુવડ ચોકડીથી મુજપુર-ગંભીરા પુલ સુધીનો રસ્તો ફોરલેન તેમજ ગંભીરા બીજ નવો બનાવવા તાલુકાના પારાસભ્ય ચૈતન્યસિંહ ઝાલાની રાજ્ય સરકારમાં રજૂઆત બાદ અંદાજિત ૨૧૨ કરોડ મંજૂર થતાં પાટરા-જંબુસર તેમજ આણંદ જિલ્લાની જનતા રાહત અનુભવે છે.

પાટરા તાલુકાની મહુવડ ચોકડીથી મુજપુર-ગંભીરા બીજ સુધીનો રસ્તો એકદમ બિસમાર તેમજ વપારે વાહનોની અવર-જવર કારણે આખો દિવસ ટ્રાફિક સમસ્યા રહેતી હતી જેને લઈને નાના-મોટા અકસ્માતો પણ સર્જાતા હતા. વળી મુજપુર-ગંભીરા બીજ ૧૯૮૯ બન્યો હતો જેની આવરદા પુરી થઈ જતાં પાટરાની જનતા જણાવી રહી હતી. પરંતુ તાજેતરના પારાસભ્ય ચૈતન્યસિંહ ઝાલાએ મુખ્યમંત્રી



બિસમાર બનેલો મુજપુર-ગંભીરા બ્રિજ તસવીરમાં નજરે પડે છે.

ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલને રજૂઆત કરતાં ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગંભીરા ચોકડીથી ગંભીરા બીજ સુધી ફોરલેન રસ્તો તેમજ નવા બીજ બનાવવા માટે અંદાજિત ૨૧૨ કરોડ ફળવણી છે.

મહુવડ ચોકડી થી મુજપુર-ગંભીરા બીજ વચ્ચેનો હાઈવે રસ્તો એકદમ બિસમાર અને મસમોટા ખાડા વારંવાર પડી જતા હોવાથી વાહન ચાલકો તેમજ

રાહદારીઓને ભારે મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડે છે. આખો દિવસ સંખ્યાબંધ વાહનોની અવર-જવરના કારણે અકસ્માતોના ભયથી લોકો કામ સિવાય આ રસ્તા પર જવું ટાળે છે. ફોરલેન રસ્તો અને બીજ ના નવીનીકરણ માટે અંદાજિત ૨૧૨ કરોડ ફળવણી કરાતા નજીકના ભવિષ્યમાં ફોરલેન રસ્તાનું કામ ચાલુ થશે.

## THIS PROJECT IS IDEAL FOR

COMMERCIAL USE

INDUSTRIAL USE

PRIVATE FARMHOUSES

AGRICULTURAL FARMING

WEEKEND GETAWAYS

FARMHOUSE RENTALS

LONG-TERM INVESTMENT

RESORT DEVELOPMENT

ORGANIC LIVING OR SIMPLY A PEACEFUL RETIREMENT RETREAT.

YOUR DREAM. YOUR PURPOSE. YOUR LAND.

# Delhi-Mumbai-Padra Express Highway



## GAJ VALLEY 3 KEY-HIGHLIGHTS



**1. Owners of two top universities have bought land near our site, one bought 20 lakh sq.ft and the other 5 lakh sq.ft approx.**

(Big investors are already here — a smart location for future growth!)



**2. Delhi-Mumbai Padra Expressway is just 15 minutes from our site.**

(Fast access to India's biggest expressway means high connectivity and appreciation.)



**3. The Gambhira-Muval Chokdi road, located just 2.5 km from our project, will soon be widened, ensuring enhanced connectivity.**

(Strategic location near future highway ensures strong future demand.)



**4. ₹212 crore government grant is approved for road construction.**

(Government-backed growth — the area is getting ready for a boom.)



**5. Approximately 20% of the community in Bamangam are NRIs, with the majority consisting of Patel and Brahmin families.**

(Safe, trusted, and premium neighborhood with strong NRI presence.)



**6. Our site is very close to the Padra Industrial Zone.**

(High job demand and future rental value make it a smart investment.)

# KEY PLAN



Site: At-Bamangam, Bamangam to Chamara Road, 6 KM From Nayra Petrol Pump Navakhal. 11 KM From Umeta Chowkdi. Ta. Anklav. Dist. Anand-388520.  
**Mo. : +91 635 600 8000, +91 6351 263 658**



**We Request.....**

(1) The Following Will be charged extra in advance as per government norms: (A) Stamp duty and registration charges, (B) GST (as actual) or any additional taxes if applicable in future, (C) Maintenance Charges, (D) MGVCL infrastructure charges & deposit for new electrical connection, (E) Development charges etc. (2) If any new tax applicable by central or state government in future, it will be the buyers. (3) Possession will be given only after one month of settlement off all accounts. (4) Architect/Developers shall have the right to change or raise the scheme or any details herein and any change or revision will be binding to all. (5) Continuous default in payment will lead to cancellation. (6) In case of booking cancellation Rs.15000/- of the booking amount plus extra expenditure will be deducted from booking amount and refund you the balance amount after one month from the date of cancellation of plot. (7) This Brochure does not from a part of agreement or any legal document, it is for easy display of the project. (8) Plot is to be used for residential,commercial, industrial,private farmhouse and resort development purpose. (10) Project Completion expected time may vary as it is highly dependent on external factors like labour, material availability and approvals from various authorities. (11) Subject to Anand Jurisdiction.